



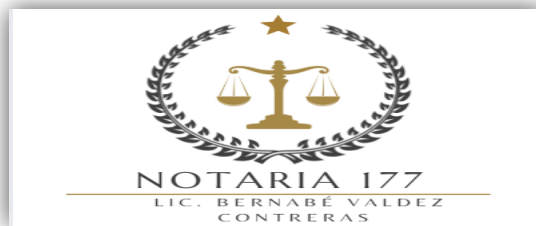
AVISO DE PRIVACIDAD

NUEVO AVISO DE PRIVACIDAD DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 177 DEL ESTADO DE MÉXICO



NOTARIA 177

LIC. BERNABÉ VALDEZ
CONTRERAS



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

A todos los comparecientes y/o visitantes: En términos de la *Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares* publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025, en lo sucesivo “la ley”, el presente aviso de privacidad integral se pone a disposición de la persona titular de los datos personales a partir del momento en que estos son recabados, en cumplimiento de los artículos 2, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19 y 20 del citado ordenamiento, y con la firma del presente se otorga su consentimiento expreso para el tratamiento la protección de los datos personales de acuerdo con la siguiente información:

NOTARÍA PÚBLICA.- NÚMERO 177 DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, con domicilio convencional para oír y recibir notificaciones en **CALLE ,MARIO MORENO REYES #100,ESQUINA BOULEVARD GUSTAVO BAZ PRADA, BARRIO SAN JOAQUIN EL JUNCO, IXTLAHUACA MÉXICO C.P 50740** únicamente para temas de privacidad y protección de datos personales (la “**Responsable**”), es responsable del tratamiento legítimo, controlado e informado de los **datos personales** (los “**Datos Personales**”) de los **comparecientes, usuarios** de sus servicios o visitantes (el “**Titular**”), en congruencia con su política de privacidad, conforme a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (la “**LFPDPPP**”), su reglamento, los **Lineamientos del Aviso de Privacidad** (los “**Lineamientos**”), la normatividad secundaria vigente, así como los estándares nacionales e internacionales en materia de protección de datos personales.

Con el propósito de regular el tratamiento legítimo, controlado e informado de los Datos Personales para garantizar la privacidad y el derecho a la autodeterminación informativa de las personas, **la Responsable recaba los Datos Personales a través de los siguientes medios:**

- De **manera personal**, cuando el Titular los proporciona directamente en la sede de esta Notaría.

- De **manera directa**, cuando el Titular los proporciona por medios electrónicos como correo electrónico o aplicaciones de mensajería.
- De **manera indirecta**, cuando los Datos Personales se obtienen de documentos públicos, registros oficiales o fuentes de acceso público permitidas por la LFPDPPP.
- De **manera directa**, cuando el Titular participa en actos notariales o procedimientos en los que la Responsable interviene conforme a la legislación aplicable.

La Responsable pone a disposición del Titular el presente Aviso de Privacidad Integral previo al tratamiento de los Datos Personales, en estricto apego a los principios de **licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad**, contemplados en la LFPDPPP y su Reglamento.

[artículo 15, fracción I]

Datos personales que recabamos de usted y que serán sometidos a tratamiento

Como solicitante de algún servicio notarial o trámite efectuado en esta notaría a mi cargo, o bien, como visitante de la misma, le puedo solicitar los siguientes datos, que serán tratados con el presente **consentimiento expreso**, conforme al artículo 8 de la Ley:

- Sus **Datos Personales**: nombre, domicilio, fecha y lugar de nacimiento, estado civil, ocupación, comprobantes de domicilio, registro federal de contribuyentes, relaciones de parentesco, entre otros.
- Su correo electrónico y número telefónico.
- Sus **Datos Patrimoniales**: cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.
- La **misma información** sobre su cónyuge, herederos, legatarios y beneficiarios.
- **Comprobantes oficiales** que acrediten su identidad y la información que usted declara, así como su RFC y CURP.

- Su imagen, dactilogramas y datos de audio (en los procesos de otorgamiento y firmas), que serán tratados como **Datos Sensibles**.

[artículo 15 fracción II].

¿Para qué usamos sus datos personales? (finalidades)

Datos Personales No Sensibles

Identificación y contacto: Nombre completo, domicilio completo, Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC) con homoclave, así como identificación oficial (tipo, número y vigencia).

Datos electrónicos: Teléfono fijo y/o celular, correo electrónico.

En su caso, la Responsable podrá obtener datos personales de referencias de terceros (como cónyuge, herederos, legatarios, beneficiarios o testigos) exclusivamente para los fines de tramitación y formalización de actos jurídicos. El Titular manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que ha obtenido el consentimiento previo de dichas personas, cuando este sea legalmente requerido.

Datos Personales de Menores de Edad o Personas Incapaces

La Notaría no recabará datos personales de menores de edad o personas sujetas a estado de interdicción o incapacidad legal, salvo que dichos datos resulten indispensables para la formalización de actos jurídicos en los que legalmente participen mediante representante legal.

En estos casos, será responsabilidad del Titular acreditar la representación legal correspondiente. Si la Responsable detecta la inclusión no autorizada de tales datos,

podrá cancelar el registro o eliminar la información, liberándose de cualquier responsabilidad frente a terceros o autoridades.

Datos Personales Sensibles

La Responsable podrá recabar y tratar datos sensibles, incluyendo:

- Datos biométricos (huellas dactilares, firma autógrafa, imagen y/o grabaciones de voz)
- Información sobre el estado civil o régimen patrimonial, cuando así lo exija el acto jurídico
- Documentos legales que acrediten la identidad y capacidad jurídica del Titular o sus representantes.

Estos datos serán utilizados únicamente con la finalidad de acreditar fehacientemente la identidad del compareciente, formalizar instrumentos notariales conforme a la legislación aplicable y otorgar certeza jurídica a los actos celebrados ante la Notaría.

El suscrito responsable recaba y tratará sus datos personales, con fundamento en el artículo 15 fracción III de la Ley, y en observancia de los principios establecidos en la misma, para el cumplimiento de las siguientes finalidades:

a) Finalidades primarias: Para la prestación de servicios conforme a la legislación aplicable, lo que incluye la confirmación de la identidad del titular, la atención de sus necesidades legales en materia notarial, y el otorgamiento de seguridad y certeza jurídica a los actos que celebra. Dichos actos comprenden, entre otros, operaciones traslativas de dominio como compraventas, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia o remate, fideicomisos, constituciones de regímenes de propiedad en condominio, testamentos, trámites sucesorios, hipotecas, cancelaciones de hipotecas, ratificaciones de firmas, fes de hechos y cotejo de documentos.

b) Finalidades secundarias: Adicionalmente, y únicamente con el consentimiento previo del titular, sus datos podrán ser tratados para fines estadísticos institucionales, mejora del servicio y difusión gremial. En su caso, estos fines podrán realizarse mediante el uso de datos que hayan sido previamente disociados, conforme a lo dispuesto en la fracción III del artículo 9 de la Ley.

El tratamiento de los datos se limitará exclusivamente al cumplimiento de las finalidades antes descritas, siendo necesario, adecuado y relevante conforme a lo establecido en el artículo 12 de la Ley. Procuramos que los datos personales sean exactos, completos, correctos y actualizados, conforme al artículo 10 de la Ley, y hemos adoptado medidas razonables para verificar y mantener su veracidad para los fines previstos.

[artículos 9, 10, 12 y 15, fracción III]

¿Con quién compartimos su información y para qué fines?

Sus datos personales **sólo son tratados por el responsable y el personal adscrito a esta Notaría a efecto de elaborar los instrumentos públicos notariales que Usted solicita**, por lo cual, sus datos personales **no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella, salvo para el cumplimiento de obligaciones legales** ante las autoridades competentes tales como los registros públicos, autoridades tributarias, ministeriales y autoridades judiciales.

Toda persona que intervenga en cualquier fase del tratamiento de sus datos personales estará obligada a guardar **estricta confidencialidad**, incluso después de concluida su relación con el responsable, de conformidad con el artículo 20 de la Ley.

Los datos personales podrán ser **transferidos**, sin requerir consentimiento, a autoridades judiciales, registrales o administrativas **cuando ello sea legalmente exigido o necesario** para la formalización de actos notariales.

Para otros supuestos, se solicitará **consentimiento expreso**, en los casos que así proceda, conforme a lo dispuesto en los artículos 35 y 36.

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de sus datos e información personal?

Usted puede limitar el uso de su información personal a través de los siguientes medios que hemos instrumentado:

- Presentando su solicitud personalmente en nuestro domicilio dirigida al Suscrito Notario **Lic. BERNABÉ VALDEZ CONTRERAS**, persona encargada de la privacidad en esta oficina.
- Enviando un correo electrónico a la siguiente dirección: **notaria177@gmail.com**
- Llamando al número telefónico: **712-283-05-10**
- Llamadas y What's app: **712-283-05-10**

[artículo 15 fracción IV]

¿Cómo limitar el uso o divulgación de los datos y ejercer sus derechos ARCO al tratamiento de datos personales?

Usted o, en su caso, su representante legal, podrá **limitar el uso o divulgación** de sus datos, ejercer los **derechos ARCO** (*de acceso, rectificación, cancelación y oposición*) respecto los mismos, y efectuar la **revocación del consentimiento** para su tratamiento, presentando solicitud por escrito en nuestro domicilio dirigida al responsable, o bien, vía mediante correo electrónico previamente registrado, en el entendido que una vez plasmados en un instrumento notarial en su caso, no podrá usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría, en términos de lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley. La solicitud deberá cumplir con los requisitos del artículo 28 de la Ley. El ejercicio de estos derechos será gratuito en los términos del artículo 34.

[artículos 7, 15 fracciones IV y V, 21 y 25]

Departamento de Datos Personales

Para cualquier **aclaración, comentario, queja o inconformidad** respecto a la política de privacidad de la Notaría Pública Número 01, el Titular podrá **enviar su solicitud al Departamento de Datos Personales** a través del siguiente correo electrónico:

✉ **notaria177@gmail.com**

El Responsable dará respuesta a la petición en un plazo máximo de **20 días hábiles**,

contados a partir de la recepción de la misma.

En caso de que **el Titular se vea imposibilitado** para presentar una Solicitud de Derechos ARCO (Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición), o para manifestar la revocación de su consentimiento conforme a lo previsto en el presente Aviso de Privacidad, **debido a fallas técnicas** en los medios de contacto o comunicación disponibles, podrá **enviar su solicitud** directamente al correo electrónico mencionado, previa acreditación de la situación técnica, cumpliendo con los requisitos establecidos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP) y demás disposiciones aplicables.

¿Qué pasa con sus datos una vez que haya dejado de ser necesario su tratamiento?

Cuando los datos personales hayan dejado de ser necesarios para el cumplimiento de las finalidades previstas en el presente aviso de privacidad y que motivaron su tratamiento conforme a las disposiciones legales aplicables, **serán suprimidos previo bloqueo**, en su caso, y una vez que concluya el plazo de conservación de los mismos.

[artículo 10]

Uso de Cookies, Web Beacons u Otras Tecnologías

El sitio web institucional de la siguiente información: **NOTARÍA PÚBLICA. - NÚMERO 177 EN CALLE MARIO MORENO REYES ESQUINA BOULEVARD GUSTAVO VAZ PRADA, BARRIO SAN JOAQUIN EL JUNCO, IXTLAHUACA MÉXICO C.P 50740, notaria177@gmail.com** podrá utilizar tecnologías de seguimiento como **Cookies, Web Beacons** u otras tecnologías análogas, que permiten recabar información automáticamente y de forma simultánea al momento en que el Titular accede al mismo, con el objetivo de mejorar la experiencia de navegación y seguridad del sitio.

¿Qué son las Cookies y Web Beacons?

Cookies: Archivos de texto que se almacenan automáticamente en el dispositivo del usuario al navegar por un sitio web. Permiten al servidor recordar información del usuario como preferencias de navegación, nombre de usuario o idioma seleccionado.

Web Beacons: Imágenes electrónicas (también conocidas como etiquetas de píxel) que permiten monitorear el comportamiento del visitante, como la duración de la visita, la dirección IP o el tipo de navegador utilizado.

Información que puede recabarse a través de estas tecnologías:

- Tipo de navegador y sistema operativo utilizado.
- Páginas visitadas antes y después de ingresar al sitio de la Notaría.
- Vínculos seguidos, tiempo de permanencia y navegación dentro del sitio.
- Dirección IP del usuario.

- Ubicación geográfica aproximada y datos estadísticos generales de navegación.

¿Cómo deshabilitar estas tecnologías?

El Titular puede deshabilitar o eliminar el uso de Cookies ajustando la configuración de su navegador. A continuación, se proporcionan enlaces con instrucciones específicas para los navegadores más comunes:

- Microsoft Edge / Internet Explorer:

<https://support.microsoft.com/es-es/topic/eliminar-y-administrar-cookies-168dab11-0753-043d-7c16-ed5947fc64d>

- Mozilla Firefox:

<https://support.mozilla.org/es/products/firefox/protect-your-privacy/cookies>

- Google Chrome:

<https://support.google.com/accounts/answer/61416?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=es>

- Apple Safari:

<https://support.apple.com/es-es/guide/safari/sfri11471/mac>

En la mayoría de los navegadores, puede hacer clic en el botón de "Ayuda" para obtener instrucciones sobre cómo evitar aceptar nuevas Cookies, activar notificaciones cuando se reciben o deshabilitarlas completamente.

¿Cómo conocer los cambios al presente aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir **modificaciones, cambios o actualizaciones** por lo cual nos comprometemos a informar de tal situación a través de:

- Notificación a su correo electrónico, si contamos con este dato.
- En el sitio web institucional o en otros medios electrónicos disponibles.

¿Cómo contactarnos?

Si usted tiene alguna duda sobre el presente aviso de privacidad, puede dirigirla a:

La dirección electrónica, notaria177@gmail.com

- Al teléfono: **712-283-05-10**

Asimismo, ponernos a su entera disposición copias del presente aviso de privacidad en nuestro domicilio en

Medidas de Seguridad

Adoptamos medidas administrativas, técnicas y físicas que **garanticen la protección** de sus datos personales **frente a daño, pérdida, alteración o uso no autorizado**. En caso de vulneración de seguridad que afecte significativamente los derechos patrimoniales o morales, estos le serán informados de forma inmediata, conforme al artículo 19 de la Ley.

DOY MI CONSENTIMIENTO TÁCITO.

Este Aviso de Privacidad, creado por Datapretium S.A. de C.V. y Atinet Soluciones Tecnológicas para su Empresa, es una obra original y auténtica, protegida por derechos de autor. Cualquier modificación total o parcial está estrictamente prohibida sin autorización escrita de DataPretium y Atinet. Su uso debe ser en la forma íntegra y original, garantizando así su autenticidad. La alteración no autorizada se considera una infracción a los derechos de autor.